|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНО**Решением Общего собрания членовПротокол № 3 от 20 октября 2016 годас изменениями и дополнениями согласно решения Общего собрания членов:Протокол № 1 от 06 апреля 2017 годаПротокол № 2 от 31 октября 2018 годаПротокол № 2 от 28 августа 2020 годаПротокол № 2 от 19 июня 2023 годаПротокол № 3 от 18 июля 2023 годаПротокол № 4 от 28 августа 2023 года |

Саморегулируемая организация

Союз

«Межрегиональное объединение

инженерно-строительных предприятий»

СРО Союз «МОИСП»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Внутренние документы саморегулируемой организации | **ВДК СРО** **Союз МОИСП****18.5 - 2023** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союза «МОИСП»**

г. Москва

2023

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) устанавливает размеры взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» (далее – СРО), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплат.

Положение разработано в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом СРО.

* 1. СРО в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. СРО в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	2. В настоящем Положении используются следующие термины:
		1. Договоры строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров – договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;
		2. Договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров – договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;
		3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов СРО, подавших заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств наряду со страхованием ответственности членов СРО является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов СРО перед потребителями строительной продукции и иными лицами;
		4. Компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая СРО в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вступает в силу с 01.07.2017 года);
		5. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в СРО с требованием произвести компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к СРО;
		6. Виновное лицо – член СРО (бывший член СРО), не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.
1. **РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
	1. В случае, если не менее чем тридцать членов СРО подали в СРО заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров СРО на основании заявлений указанных членов по решению Совета директоров СРО формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов СРО произведений количества членов СРО, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.
	2. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО устанавливается Общим собранием членов СРО и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.
	3. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в зависимости от уровня ответственности члена СРО составляет:
2. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена СРО);
3. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СРО);
4. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена СРО);
5. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена СРО);
6. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена СРО).
	1. В случае, если СРО принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
	2. Член СРО самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена СРО по обязательствам, предусмотренным частью п. 2.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
	3. Член СРО, не уплативший указанный в п. 2.5 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.
	4. При получении от СРО предупреждения о превышении установленного в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена СРО по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена СРО, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного СРО для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена СРО в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения.
	5. Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к СРО.

Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СРО, за исключением случая, предусмотренного ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. Лицу, прекратившему членство в СРО, уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО не возвращаются.
	2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется СРО на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами СРО и членами СРО, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СРО.
	3. Средства компенсационного фонда СРО, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СРО, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
1. **РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
	1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
	2. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.
	3. После определения Общим собранием членов СРО возможных способов размещения средств Компенсационного фонда Президент СРО организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.
	4. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется СРО раздельно от учета иного имущества.
2. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
	1. В пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:
		1. возврат ошибочно перечисленных средств;
		2. размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
		3. осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п. 1.2 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
		4. уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
		5. перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась СРО, в случаях, установленных действующим законодательством;
		6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
		7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
		8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	3. Для возврата ошибочно перечисленных средств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в СРО заявление с обоснованием ошибочности перечисления средств. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие факт перечисления средств в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО, а также иные подтверждающие документы. Решение о возврате (об отказе в возврате) ошибочно перечисленных средств принимается Президентом СРО в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления. В случае принятия Президентом СРО решения об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств лицо, предъявившее соответствующее заявление, письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа в течение десяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.
	4. Выплата из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности осуществляется СРО на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с СРО, в рамках ее субсидиарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда.
	5. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено на имя Президента СРО непосредственно Заявителем или его представителем на основании доверенности с приложением таковой.
	6. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:
3. дата составления Требования;
4. полное наименование Заявителя (для физического лица - фамилия, имя, отчество Заявителя);
5. основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование органа, выдавшего документ);
6. место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации по постоянному месту жительства);
7. индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
8. наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
9. наименование и местонахождения виновного лица;
10. сумма, которая подлежит выплате заявителю в результате наступления субсидиарной ответственности СРО на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с СРО такой суммы (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров а также судебные издержки (указывается в рублях).
11. основание выплаты.
	1. К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:
* вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с СРО, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;
* на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.
	1. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в СРО по описи, не подлежат возврату и хранятся в архиве СРО.
	2. Указанные документы направляются на рассмотрение Совета директоров СРО. Во исполнение решения суда Советом директоров СРО принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. СРО, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по реквизитам, представленным Заявителем.
	3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, СРО несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов СРО на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не момент заключения указанного договора являлись членами СРО.
	4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика, СРО несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов СРО на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами СРО.
	5. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов СРО на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.
	6. В случае, если ответственность члена СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом СРО функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в частях 1 и 2 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.
	7. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	8. В случае ликвидации юридического лица – члена СРО исполнение гарантийных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется СРО в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов СРО на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от СРО возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
1. **ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
	1. После исполнения решения суда и осуществления Компенсационной выплаты, СРО вправе предъявить обратное (регрессное) требование к Виновному лицу и предпринять все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе судебных издержек.
	2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, виновное лицо, а также иные члены СРО, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами СРО, исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.
	3. При уменьшении Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Президент СРО информирует об этом Совет директоров СРО и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов СРО.
	4. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет директоров СРО. В решении Совета директоров СРО указывается:
* причина уменьшения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
* размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена СРО;
* срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
* меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО.
1. **КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
	1. Текущий контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО осуществляет Президент СРО на основании ежеквартальных отчетных данных по учету средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО.
	2. Ежегодно Общему собранию членов СРО в составе отчета об исполнении бюджета СРО за отчетный год представляется отчет о состоянии средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его размещении.
	3. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО ниже минимального или при угрозе возникновения такого уменьшения Президент СРО обязан проинформировать об этом Совет директоров СРО для принятия мер по восстановлению Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.
2. **УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ.**
	1. В соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов) СРО вправе в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2024 года. Объём займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационных фондов.
	2. Предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия СРО решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.
	3. Размер займа для конкретного члена СРО устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением СРО о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 7.2 настоящего раздела.
	4. В день принятия СРО решения о предоставлении займа Президент СРО обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда саморегулируемой организации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с пунктом 7.5 настоящего раздела.
	5. Минимальный размер компенсационного фонда рассчитывается в соответствии с частью 4 статьи 554 Градостроительного кодекса Российской Федерации как сумма определённых для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов саморегулируемых организаций, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного статьёй 5516 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. Денежные средства, внесённые в компенсационный фонд исключёнными членами саморегулируемой организации, при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.
	6. Размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.
	7. Заём может быть предоставлен на следующие цели:
3. выплата заработной платы работникам члена СРО;
4. приобретение оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

* 1. Срок предоставления займа для конкретного члена СРО определяется договором займа в соответствии с решением СРО о предоставлении суммы займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения такого договора, а в случае если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.7 настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.
	2. Заём предоставляется при условии соответствия члена СРО, обратившегося с заявлением на получение займа (далее – Заёмщик), следующим требованиям:

а) член СРО не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее - заявка);

б) член СРО не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член СРО - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член СРО не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член СРО не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена СРО - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена СРО - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член СРО имеет заключенный с кредитной организацией, в которой СРО размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления СРО, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае направления СРО заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член СРО имеет заключенные четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет СРО, и кредитными организациями, в которых СРО открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу СРО на основании предъявленного СРО требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член СРО имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.4 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член СРО представил следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным требованиям:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена СРО - юридического лица по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка, подписанная уполномоченным лицом члена СРО;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.7 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания СРО договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 7.7 настоящего Положения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 7.7 настоящего Положения;

- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 7.7 настоящего Положения;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 7.7 настоящего Положения;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.4 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

* 1. В целях получения займа член СРО предоставляет в саморегулируемую организацию заявление на получение займа с приложением следующих документов:
	2. справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена СРО - юридического лица по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка, подписанная уполномоченным лицом члена СРО;
	3. справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;
	4. справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.9 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания СРО договора займа);
	5. копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов;
	6. сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 7.9 настоящего раздела;
	7. обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 7.9 настоящего раздела;
	8. договор банковского счёта, указанный в подпункте «и» пункта 7.9 настоящего раздела;
	9. соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 7.9 настоящего раздела;
	10. справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;
	11. договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);
	12. план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.7 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа;
	13. договор страхования займа от невозврата.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена СРО по договору займа выбран залог имущества, такой член СРО должен предоставить отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявления на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена СРО, дополнительно к заявлению прилагается доверенность.

* 1. Заявление на получение займа подается в СРО на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.
	2. Заявление на получение займа на бумажном носителе может быть подано членом СРО непосредственно в СРО по месту её нахождения, направлено в СРО посредством почтового отправления, курьером. Заявление на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в СРО посредством электронной почты.
	3. Заявление на получение займа регистрируется в день его поступления в СРО в системе электронного документооборота саморегулируемой организации или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.
	4. Приказом Президента СРО назначаются лица, ответственные за проверку полноты представленных документов и достоверности указанных в них сведений.
	5. Ответственные лица, указанные в пункте 7.14 настоящего раздела, осуществляют анализ и проверку полноты и правильности заполнения представленных членом Союза документов в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности. По результатам проверки представленных документов, принимается решение:
	6. о возвращении заявления и документов члену СРО (документы представлены не в полном объеме, неправильное оформление или заполнение документов, документы содержат недостоверные сведения и др.);
	7. об оставлении документов без рассмотрения (документы невозможно идентифицировать, документы содержат анонимные сведения и др.);
	8. о передаче документов в Совет Директоров СРО для дальнейшего рассмотрения.
	9. СРО в соответствии с Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах осуществляет оценку финансового состояния заёмщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа. СРО утверждает заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заёмщика. Для этих целей саморегулируемая организация вправе запросить у заёмщика дополнительную информацию и документы, предусмотренные указанной Методикой.
	10. СРО при рассмотрении заявления на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).
	11. Заявление и документы члена СРО после их проверки, указанной в пункте 7.15 настоящего раздела, рассматриваются Советом Директоров СРО в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня их получения.
	12. Совет Директоров СРО принимает по заявлению решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.
	13. Основанием для отказа в предоставлении займа является:
1. несоответствие Заёмщика требованиям, установленным пунктом 7.9 настоящего раздела;
2. несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 7.2 настоящего раздела в случае предоставления этого займа;
3. превышение предельного размера займа, установленного пунктом 7.2 настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;
4. несоответствие целей использования займа пункту 7.7 настоящего раздела.
	1. СРО направляет Заёмщику решение Совета Директоров СРО о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи
	2. Президент СРО подготавливает и заключает договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.
	3. СРО хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена СРО в течение 5-ти лет.
	4. Контроль за использованием средств займа осуществляется СРО.
	5. Приказом Президента СРО назначаются лица, ответственные за осуществление контроля за использованием средств займа, а также лица, ответственные за направление сведений, предусмотренных в настоящем разделе, в Национальное объединение саморегулируемых организаций.
	6. В целях контроля СРО соответствия производимых Заёмщиком расходов целям получения займа Заёмщик направляет в СРО на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:
	* ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах Заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;
	* в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса СРО дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета Заёмщика, выданной кредитной организацией.
	1. В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации Заёмщик в течение 5 рабочих дней с даты открытия направляет в СРО соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 7.9 настоящего раздела.
	2. СРО при осуществлении контроля за использованием средств займа, оценке деловой репутации заёмщика использует документы, информацию, предоставленную членом СРО, общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).
	3. В случае выявления СРО несоответствия производимых Заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 7.26 настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет директоров СРО не позднее 3 (трех) дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Президент СРО направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт Заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц и направляет Заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.
	4. В случае невыполнения Заёмщиком требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом в установленный срок Президент СРО обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 7.9 настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов Заёмщика на специальный банковский счет СРО.
	5. В случае не поступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Директоров СРО принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору займа.
	6. Президент СРО направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:
	* решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 7.10 настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;
	* сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте Заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету Заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых Заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.
	1. В случае принятия решения о предоставлении займа все расходы на определение оценки залогового имущества, регистрацию залога и иные расходы, необходимые для оформления займа, подлежат оплате за счет члена СРО, претендующего на предоставление займа.
	2. В случае размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в форме неснижаемого остатка в кредитной организации, а также иного размещения указанных средств и принятия положительного решения о предоставлении займа договор о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в форме неснижаемого остатка, подлежит расторжению.
	3. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом СРО на специальный банковский счёт саморегулируемой организации, на котором размещены средства компенсационного фонда.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. В случае исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась СРО, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности СРО по обязательствам ее членов, возникшим в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
	2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, а также информация о фактах осуществления выплат из указанного компенсационного фонда и об обоснованиях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте СРО в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течении пяти рабочих дней с начала очередного квартала.
	3. Настоящее Положение, решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.
	4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте СРО в сети «Интернет».
	5. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.
	6. Пункты настоящего Положения, содержащие ссылку на статью 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации применяются с 01.07.2017 года.

*Примерная форма заявки на получение займа*

На бланке организации

В

|  |
| --- |
|  |

*полное наименование СРО*

**ЗАЯВКА**

**на получение займа членом саморегулируемой организации**

Дата:

|  |
| --- |
|  |

Номер:

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (полное наименование организации) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ИНН

В соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положением *(указать наименование внутреннего документа СРО о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств с реквизитами утверждения)*

(далее — член СРО) заявляет о своем намерении до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать желаемый срок получения займа)* получить заём в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ( |  |  )рублей |
|  | *(сумма прописью)* |  |

на следующие цели:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование цели** | **отметка** |
| а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации |  |
| б) приобретение оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами: |
| - «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) |  |
| - «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (223-ФЗ)  |  |
| - постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (ПП-615)  |  |
| - для выполнения указанных работ по договорам, заключённым в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (214-ФЗ) |  |
| в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда  |  |
| г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда |
| д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве |
| е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства |

Член СРО предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  | **отметка** |
| залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов |  |
| уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа |  |
| поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц |  |

\* В случае залога указать:

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость (указать, в каких ценах:- балансовая,- оценочная,- рыночная) |   |
| Принадлежит на праве собственности (указать кому) |   |
| Местонахождение (указать адрес и номер договора аренды) |   |
| Наличие оценки независимого оценщика (кем произведена оценка, дата составления отчёта) |  |

\* В случае поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о поручителях** |   |
| Полное наименование поручителей, ФИО |  |
| Сумма  |  |
| Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное имущество по запрашиваемому займу.(да/нет) |  |
| Указать какое (при наличии) |  |
| Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное поручительство по запрашиваемому займу(да/нет) |  |
| Доходы поручителей (ФИО), в т.ч.:а) доход по основному месту работы;б) доход, получаемый от совмещения;в) доход от аренды личного имущества;г) дивиденды |  |

\* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа:

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о договоре подряда** |   |
| Реквизиты договора |  |
| В рамках какого НПА заключен договор(44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615, 214-ФЗ) |  |
| Заказчик |  |
| Предмет договора |  |

К заявке прилагаются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **отметка** |
|  | справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка, подписанная уполномоченным лицом члена СРО |  |
|  | справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы |  |
|  | справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий)\* *\*в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа* |  |
|  | копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов |  |
|  | сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющий - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) |  |
|  | обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа:залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц*(в свободной форме)* |  |
|  | договор банковского счёта члена саморегулируемой организации (копия) с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда,  |  |
|  | заключённые трёхсторонние соглашения (копии) с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счётсаморегулируемой организации,и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом |  |
|  | справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях |  |
|  | договоры подряда (копии) с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ\* или информация об их реквизитах в ЕИС в сфере закупок*\*при наличии* |  |
|  | план расходования займа с указанием целей его использования |  |

С условиями, порядком выдачи займа член СРО ознакомлен и обязуется его соблюдать.

Член СРО даёт своё согласие на оценку саморегулируемой организацией финансового состояния организации на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом;

подтверждает, что информация, приведённая в заявке, является полной и достоверной;

обязуется немедленно информировать саморегулируемую организацию обо всех изменениях предоставленной информации и о существенных изменениях своего финансового состояния;

уведомлен, что саморегулируемая организация оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведённых данных, а также получения дополнительной информации об организации;

согласен с тем, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов является достаточным условием для прекращения рассмотрения данной заявки.

Полномочия лиц, имеющих право подписи Договора, подтверждаем.

Руководитель или уполномоченное им лицо

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Ф. И. О.) |

М.П.

Отметка о получении саморегулируемой организации (дата, время, лицо, принявшее заявку):

|  |
| --- |
|  |

\* Допускается предоставление заявки в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных членом саморегулируемой организации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.