|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНО**  Решением Общего собрания членов  Протокол № 3 от 20 октября 2016 года  с изменениями и дополнениями согласно  решению Общего собрания членов:  Протокол № 1 от 06 апреля 2017 года  Протокол № 2 от 31 октября 2018 года  Протокол № 3 от 20 декабря 2018 года  Протокол № 4 от 28 августа 2023 года |

Саморегулируемая организация

Союз

«Межрегиональное объединение

инженерно-строительных предприятий»

СРО Союз «МОИСП»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Внутренние документы саморегулируемой организации | **ВДК СРО**  **Союз МОИСП**  **17.4 - 2023** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде возмещения вреда СРО Союза «МОИСП»**

г. Москва

2023

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) устанавливает размеры взносов и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» (далее – СРО), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплат.

Положение разработано в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом СРО.

* 1. В настоящем Положении используются следующие термины:
  2. Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество СРО, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов СРО и предназначенное для обеспечения ответственности членов СРО за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.
  3. Компенсационная выплата – выплата из компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая СРО в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда недостатками работ, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
  4. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в СРО с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие согласно законодательству Российской Федерации право обратного требования (регресса) к СРО.
  5. Причинитель вреда – член СРО или бывший член СРО, по вине которого в период членства в СРО был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1. **РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
   1. Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда СРО устанавливается Общим собранием членов СРО и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.
   2. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена СРО по обязательствам (далее – уровень ответственности члена СРО) составляет:
2. Сто тысяч рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять работы по организации, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена СРО);
3. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять работы по организации, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СРО);
4. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член СРО планирует выполнять работы по организации, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена СРО);
5. Два миллиона рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять работы по организации, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена СРО);
6. Пять миллионов рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять работы по организации, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена СРО);
7. Сто тысяч рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
   1. Член СРО обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления СРО о принятии решения постоянно действующим коллегиальным органом СРО о приеме в члены СРО.
   2. Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к СРО.

Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда СРО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СРО, за исключением случая, предусмотренного ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. Лицу, прекратившему членство в СРО, уплаченные взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда СРО не возвращаются.
  2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется СРО на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами СРО и членами СРО, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СРО.
  3. Средства компенсационного фонда СРО, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СРО, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

1. **РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СРО**

3.1.Средства Компенсационного фонда возмещения вреда СРО размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2.Средства Компенсационного фонда возмещения вреда СРО в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда СРО осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств СРО в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.4. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 настоящих Правил;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

3.6. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.7. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств такого компенсационного фонда саморегулируемой организации в кредитных организациях относится к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

3.8. После принятия Общим собранием членов СРО решения о размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада (депозита), Президент СРО организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда СРО в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда СРО срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.11. Учет средств Компенсационного фонда возмещения вреда ведется СРО раздельно от учета иного имущества. На средства Компенсационного фонда возмещения вреда СРО не может быть обращено взыскание по обязательствам СРО, за исключение случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом СРО несостоятельной (банкротом).

1. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ**

**КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

* 1. В пределах средств Компенсационного фонда возмещения вреда СРО несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также следующих случаев:
     1. возврат ошибочно перечисленных средств;
     2. размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
     3. осуществление выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 4.1. настоящего Положения;
     4. уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения Компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
     5. перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда СРО Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась СРО, в случаях, установленных действующим законодательством.
  3. Для возврата ошибочно перечисленных средств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в СРО заявление с обоснованием ошибочности перечисления средств. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие факт перечисления средств в Компенсационный фонд возмещения вреда СРО, а также иные подтверждающие документы. Решение о возврате (об отказе в возврате) ошибочно перечисленных средств принимается Президентом СРО в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления. В случае принятия Президентом СРО решения об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств лицо, предъявившее соответствующее заявление, письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа в течение десяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.
  4. Выплата из средств Компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности осуществляется СРО на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с СРО, в рамках ее солидарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда.
  5. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено на имя Президента СРО непосредственно Заявителем или его представителем на основании доверенности с приложением таковой.
  6. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

1. дата составления Требования;
2. полное наименование Заявителя (для физического лица - фамилия, имя, отчество Заявителя);
3. основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование органа, выдавшего документ);
4. место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации по постоянному месту жительства);
5. индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
6. наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств Компенсационного фонда;
7. наименование и местонахождение Причинителя вреда;
8. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности СРО (указывается в рублях);
9. основание выплаты.
   1. К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

* вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с СРО, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;
* на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.
  1. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в СРО по описи, не подлежат возврату и хранятся в архиве СРО.
  2. Указанные документы направляются на рассмотрение Совета директоров СРО. Во исполнение решения суда Советом директоров СРО принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда. СРО, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда СРО возмещения вреда, по реквизитам, представленным Заявителем.

1. **ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**
   1. После исполнения решения суда и осуществления Компенсационной выплаты, СРО вправе предъявить обратное (регрессное) требование к Причинителю вреда и предпринять все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе судебных издержек.
   2. При снижении размера Компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Причинитель вреда, а также иные члены СРО в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленным настоящим Положением, исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.
   3. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возмещения вреда СРО возникло в результате осуществления выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член СРО, вследствие недостатков работ по организации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства которого, был причинен вред, а также иные члены СРО должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более трех месяцев со дня осуществления указанных выплат.
   4. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возмещения вреда СРО возникло в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены СРО должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более трех месяцев со дня уведомления СРО своих членов об утверждении годовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.
   5. При уменьшении Компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера Президент СРО информирует об этом Совет директоров СРО и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов СРО.
   6. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет директоров СРО. В решении Совета директоров СРО указывается:

* причина уменьшения размера Компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
* размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена СРО;
* срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда;
* меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда СРО.

1. **КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**
   1. Текущий контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда СРО осуществляет Президент СРО на основании ежеквартальных отчетных данных по учету средств Компенсационного фонда возмещения вреда СРО.
   2. Ежегодно Общему собранию членов СРО в составе отчета об исполнении бюджета СРО за отчетный год представляется отчет о состоянии средств Компенсационного фонда возмещения вреда и его размещении.
   3. При уменьшении размера Компенсационного фонда возмещения вреда СРО ниже минимального или при угрозе возникновения такого уменьшения Президент СРО обязан проинформировать об этом Совет директоров СРО для принятия мер по восстановлению Компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению указанной угрозы.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. В случае исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда возмещения вреда СРО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась СРО, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности СРО по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
   2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда возмещения вреда СРО, а также информация о фактах осуществления выплат из указанного компенсационного фонда и об обоснованиях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте СРО в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течении пяти рабочих дней с начала очередного квартала.
   3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.
   4. Настоящее Положение, решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.
   5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте СРО в сети «Интернет».